

ParaConstruirMx.com es una plataforma que ofrece servicios vinculados principalmente a la publicidad electrónica con perfil relacionado a la construcción y ámbito inmobiliario.

Para poder operar en la plataforma todas las Personas Usuarias deberán aceptar los Términos y Condiciones, los anexos y la Declaración de Privacidad.
Cada Persona Usuaria es responsable de los datos personales que brinda al momento de registrarse y se obliga a mantenerlos actualizados, así como comprometerse a que son datos legítimos y sin ningún fin doloso o de engaño. Además, es el único responsable del uso y resguardo de su contraseña.

Los Presentes Términos de Servicio son un contrato legal vinculante entre usted y **"ParaConstruirMx"** que rigen el derecho a usar los sitios web, las aplicaciones y otros ofrecimientos de **"ParaConstruirMx"** (colectivamente, el Sitio, **"ParaConstruirMx.com"**). Cuando estos Términos utilizan **"ParConstruirMx," "nosotros," "nos" o "nuestros"** se refieren a la entidad de Para ConstruirMx.

La Plataforma **ParaConstruirMx.com** ofrece un sitio en línea que permite a los usuarios publicar, ofrecer, buscar y reservar servicios. Los Miembros que publican y ofrecen servicios son **"Profesionales y/o Propietarios"**, mientras que los miembros que buscan, contactan o utilizan servicios son **"Usuarios"**. Los Profesionales y/o Propietarios ofrecen servicios profesionales o propiedades inmobiliarias.

Usted puede registrar una cuenta para acceder y utilizar las funciones de la Plataforma **ParaConstruirMx.com**, así como procurar que la información de la cuenta sea precisa. Como proveedor de la Plataforma **ParaConstruirMx.com**, ParaCosntruirMx no posee, controla, ni ofrece ningún Anuncio. ParaConstruirMx no es parte de los contratos celebrados directamente entre los Profesionales y/o Propietarios y los usuarios, ni tampoco es agente inmobiliario, proveedor de servicios fuera de los publicitarios. ParaConstruirMx no actúa como agente de ningún Miembro.

ParaConstruirMx se reserva el derecho de cambiar estos Términos en cualquier momento con o sin previo aviso. Al utilizar el servicio de cualquier manera, usted está aceptando cumplir con los Términos aquí mencionados.

Conducta del **Profesionales y/o Propietarios** de clasificados:

Como **Profesionales y/o Propietarios** al utilizar el Servicio, usted se compromete a: proveer información cierta, corriente y completa sobre usted cuando ésta sea requerida durante el registro del usuario, mantener e informar sobre cambios de información para mantener la data de registro cierta, corriente y completa. Si usted proveyera información que fuera falsa, incorrecta, incompleta o desactualizada o **ParaConstruirMx.com** tuviera razones para considerar que la información fuera falsa, incorrecta, incompleta o desactualizada, **ParaConstruirMx.com** tiene el derecho de suspender cualquier anuncio y/o terminar sus privilegios de usuario.

Sin restricción, los **Profesionales y/o Propietarios** al anunciarse en el Sitio **ParaConstruirMx.com** aceptan lo siguiente:

- Cualquier información publicada en el sitio será responsabilidad exclusiva del anunciante.
- El anunciante concede una licencia limitada a **ParaConstruirMx.com** para publicar esta información en el sitio incluyendo cualquier texto, imágenes u otro material protegido por derechos de autor que pueda pertenecer al anunciante.
- El anunciante se compromete a no publicar ninguna información relacionada con el material protegido por derechos de autor, patente, marca registrada o intelectual, marca de servicio, logotipo o material confidencial que el anunciante no posee, y acepta toda responsabilidad por cualquier material protegido por derechos de autor contenido en sus anuncios.

- Los anunciantes acuerdan que cualquier información proporcionada en el Sitio ya no será considerada confidencial, ni privada, y, como resultado, ofrece a **ParaConstruirMx.com**, o a cualquiera de sus marcas afiliadas, sin revisión o aprobación por parte del anunciante, el derecho irrevocable de usar cualquier información publicada en el Sitio para cualquier propósito.
- Los anunciantes están limitados a una cuenta por persona y/o negocio. Bajo ninguna circunstancia puede un anunciante registrarse para múltiples cuentas promocionando lo mismo. **ParaConstruirMx.com** se reserva el derecho de eliminar las cuentas y los anuncios asociados con dicha cuenta de cualquier persona que use más de una cuenta sin reembolso.

Los anunciantes de clasificados en el Sitio **ParaConstruirMx.com** también acuerdan abstenerse de lo siguiente:

- Publicar cualquier anuncio o solicitud en categorías que no sean apropiadas.
- Publicar cualquier anuncio que pueda considerarse acosador, difamatorio, vulgar, obsceno, odioso o racialmente objetable, incluyendo cualquier información que pueda constituir una ofensa criminal o dar lugar a una responsabilidad civil, o que de alguna manera viole cualquier ley o regulación aplicable.
- Publicar cualquier anuncio de productos o servicios, el uso o la venta de los cuales está prohibido por cualquier ley o reglamento, directa o indirectamente asociado con el anunciante.
- Interferir o infringir las patentes, derechos de autor, marcas comerciales, marcas de servicio, logotipos, información confidencial o derechos de propiedad intelectual de terceros.
- Interferir o mentir sobre los anuncios del competidor, colocando baja puntuación o proporcionando "Información falsa".
- Publicar anuncios que violen cualquier disposición contra la discriminación en el país, lo que incluye, pero no se limita a, la Ley de Inmigración y Nacionalidad o mensajes que viole cualquier ley o reglamento.
- Publicar anuncios que promueven enlaces a servicios comerciales o sitios web, excepto en las áreas del Sitio donde dichos anuncios están expresamente permitidos.
- Publicar cualquier material que anuncie el uso, transporte o publicidad de armas que esté prohibido por la ley federal, estatal o local aplicable. Los anunciantes son los únicos responsables de asegurar que la venta de este material siga y cumpla con todas las leyes y/o regulaciones aplicables a la transferencia de armas de fuego, cuchillos y otras armas.

Conducta de los **Usuarios**

Los visitantes que buscan servicios, productos o inmuebles aceptan lo siguiente:

- **ParaConstruirMx.com** actúa como un mercado para anunciantes y compradores de inmuebles, productos y servicios.
- **ParaConstruirMx.com** no se hace responsable de las personas o empresas que anuncian en el sitio.
- No intentará obtener o ganar, acceso no autorizado a áreas no públicas del Sitio. Además, si tiene una contraseña para un área no pública del Sitio, no podrá divulgar o compartir su contraseña con terceros y/o usar su contraseña para fines no autorizados.
- Intentar descifrar, descompilar, desensamblar o realizar ingeniería inversa de cualquier software que comprenda o constituya de cualquier manera la totalidad o parte del Sitio; Modificar cualquier metadato, copiar o duplicar de cualquier manera cualquiera de los contenidos; enmarcar o vincular cualquier parte del Sitio, su contenido o información disponible, sin el consentimiento expreso y por escrito de los agentes del Sitio.
- **ParaConstruirMx.com** no se hace responsable de los productos o servicios que se ofrecen.

Conducta de todo visitante

Al visitar **ParaConstruirMx.com**, por la razón que sea, todos los visitantes se comprometen a abstenerse de lo siguiente:

- Cualquier información de acoso, amenaza o vergüenza que pueda causar angustia o incomodidad a cualquier usuario que intente visitar y/o disfrutar del sitio.
- Transmitir cualquier dato, archivo, enlace u otra información que sea ilegal, falsa, engañosa, dañina, amenazante o invasiva de la privacidad de otra persona.
- Publicar o responder anuncios colocados en el sitio usando contenido para adultos o material para adultos explícito.

- Publicar cualquier material en el Sitio que explote a menores de alguna manera.
- Gráficos o fotografías obscenos o lascivos que representen genitales o actos sexuales reales o simulados.
- Publicar cualquier material en el Sitio que de alguna manera constituya o ayude en la trata de personas.
- Utilizar cualquier dispositivo automatizado, lo que no se limita a, pero que puede incluir rastreadores, herramientas para minar datos, arañas, robots o cualquier software o copia y pegado de cualquier parte del Sitio, a menos que se autorice expresamente por escrito a través de **ParaConstruirMx.com**.
- Discriminar por razones de raza, religión, origen nacional, género, discapacidad, edad, estado civil, orientación sexual o referirse a tales asuntos de cualquier manera prohibida por la ley.
- Enviar o intentar enviar datos, información o archivos dañinos o perjudiciales, lo que incluye, pero no se limita a virus, "bots", caballos de Troya, bombas de tiempo, gusanos o cualquier otra información que intente dañar al usuario o que reduzca la velocidad del funcionamiento del Sitio, incluyendo scripts excesivos y archivos grandes e innecesarios.
- Intentar obtener acceso a cualquier parte que no sea pública del Sitio, ya sea por una intención maliciosa o por cualquier otra razón, sin la autorización expresa de **ParaConstruirMx.com**.
- Aquellos que tengan acceso a las partes no públicas del sitio acuerdan no compartir o revelar su contraseña con terceros. Además, cualquier persona con acceso a las partes no públicas del Sitio acepta no intentar acceder a ninguna parte del Sitio en la que no se le haya ofrecido el consentimiento expreso por escrito de **ParaConstruirMx.com**.
- Intentar, con o sin éxito, descifrar, realizar ingeniería inversa, descompilar o desmontar cualquier software que, de alguna manera, forma parte del sitio sin el consentimiento expreso y por escrito de Paraconstruirmx.com

Si algún anunciante, usuario o comprador en **ParaConstruirMx.com** infringe estos términos, puede denunciar las violaciones a info@paraconstruirmx.com

Moderación

Usted acepta que **ParaConstruirMx.com**, aunque no se hace responsable de, en su mejor esfuerzo, trata de moderar el Sitio, para asegurar que los anunciantes y los visitantes del Sitio puedan disfrutar de una buena experiencia al visitar el Sitio. Como tal, **ParaConstruirMx.com** se reserva el derecho, a su sola discreción, de bloquear, filtrar, eliminar, retrasar, omitir, verificar y/o terminar el acceso, cuentas o licencias.

Además, cualquier usuario o anunciante acuerda no intentar evitar los sistemas y procedimientos de moderación establecidos por **ParaConstruirMx.com**.

Publicaciones pagadas

ParaConstruirMx.com puede cobrar una tarifa para publicar en ciertas áreas, categorías, subcategorías o para tener mayor visibilidad para el anunciante. Los anunciantes que opten por pagar por estos servicios aceptan hacer su pago únicamente a través de efectivo / cheques / tarjetas de crédito para los que el anunciante está autorizado y que **ParaConstruirMx.com** acuerda aceptar como pago. Todas las tarifas pagadas no serán reembolsables.

Notificación de infracción

ParaConstruirMx.com realiza su mejor esfuerzo para asegurarse de que el material protegido por derechos de autor que no sea propiedad del anunciante no se publique en el Sitio. Si cree que, por cualquier motivo, sus derechos de propiedad intelectual han sido violados, por favor notifique al Agente de Derechos de Autor de **ParaConstruirMx.com** (info@paraconstruirmx.com), e incluya la siguiente información:

- Una descripción de su trabajo protegido por derechos de autor u otra propiedad intelectual que usted alega que ha sido infringida;
- Una descripción de dónde está localizado en el Sitio, el material que usted dice que está infringiendo los derechos de autor u otra propiedad intelectual (para una resolución más rápida, incluya la URL de la página donde aparece el material con derechos de autor);
- Una declaración suya de que usted cree de buena fe, que el uso del material en disputa no está autorizado por el dueño de los derechos de autor, su agente o la ley;

- Una declaración hecha por usted, bajo pena de perjurio, que la información anterior en su notificación es exacta y que usted es el propietario de los derechos de autor o propiedad intelectual o está autorizado para actuar en nombre del propietario de los derechos de autor o propiedad intelectual.
- Una firma electrónica o física de la persona autorizada para actuar en nombre del propietario del derecho de autor u otro interés de propiedad intelectual;
- Su dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico;

Sistema de valuación para **Profesionales y/o Propietarios**

La calificación será de cinco estrellas, cuando 5 es el máximo y 1 la mínima, dichas estrellas solamente podrán ser otorgadas por usuarios que han contactado el servicio y han recibido la invitación a evaluar su experiencia, cualquier valuación que no cumpla con lo anterior será considerada no legítima y deberá eliminarse. Cualquier uso indebido ya sea a favor o en contra de un anuncio, será sancionará al responsable, pudiendo dar de baja el anuncio beneficiado de manera apócrifa, o en su defecto, al encontrar el responsable de perjudicar injusta y premeditadamente un competidor, el responsable sufrirá la terminación de la relación con **ParaConstruirMx.com**, dando de baja su o sus anuncios y la eliminación permanente de su cuenta sin goce de reembolso. En caso de posible fraude por parte de un **Profesionales y/o Propietario**, **ParaConstruirMx.com** tomará parte y si por alguna razón sospecha que cualquier anuncio no es legítimo, y sus fines fueran ilegales, se dará por cerrada la cuenta con los anuncios y se dará parte a las autoridades locales.

Contacto y comunicación con anunciantes terceros

Durante su visita a **ParaConstruirMx.com**, puede visualizar datos de contacto de anunciantes terceros en el Sitio, o hacer clic en vínculos para acceder a las páginas web operadas por anunciantes terceros. Estas comunicaciones, visitas a sitios web y cualquier transacción derivada de estas comunicaciones son exclusivamente entre usted y esos terceros. Bajo ninguna circunstancia **ParaConstruirMx.com** será responsable de los bienes, servicios, recursos o contenidos disponibles a través de estos tratos, ni por ningún daño relacionado con los mismos. Además, el Sitio tampoco es responsable de ninguna transacción realizada por nuestros anunciantes o proveedores terceros. Cualquier queja, inquietud o pregunta relacionada con materiales suministrados por terceros debe dirigirse al tercero.

Notificaciones de terceros

Durante el uso de **ParaConstruirMx.com**, es posible que acceda a varias características y funcionalidades que enlazan o proporcionan acceso a diversos contenidos de terceros que son completamente independientes del Sitio. Para obtener más información sobre qué información se recopila y cómo se utiliza esta información, visite esta página de [Política de Privacidad](#).

Su uso del Sitio significa el reconocimiento y la aceptación de nuestra Política de Privacidad, así como el reconocimiento de que **ParaConstruirMx.com** puede preservar o revelar su contenido e información de usuario como sea razonablemente necesario para cumplir con la ley, para hacer cumplir los Términos o para garantizar la protección de los derechos, la propiedad y la seguridad personal de **ParaConstruirMx.com**, sus usuarios y el público en general.

Derechos del Servicio

Usted entiende y está de acuerdo en que, en cualquier momento, el Sitio tendrá la capacidad de establecer límites del Servicio, lo que incluye, pero no se limita a, el tiempo máximo que un anuncio puede ponerse a disposición del público, cantidad máxima de caracteres para cualquier campo de texto del anuncio y máximo de visitas permitidas durante un determinado período de tiempo. Usted también acepta que **ParaConstruirMx.com** se reserva el derecho de, en cualquier momento, modificar o interrumpir el Servicio (o parte de él), a discreción exclusiva del Sitio, y que el Sitio no será responsable ante usted o cualquier tercero por cualquier modificación, suspensión, supresión o interrupción del Servicio.

Usted también acepta que **ParaConstruirMx.com** y cualquiera de sus marcas afiliadas, tiene el derecho de eliminar o desactivar su cuenta, bloquear su dirección de correo electrónico o IP, eliminar y descartar cualquier contenido publicado por usted, o revocar su acceso al Servicio inmediatamente y sin previo aviso, y por cualquier razón a discreción exclusiva de **ParaConstruirMx.com**. Además, también acepta que el Sitio no será responsable ante usted o cualquier otro tercero por cualquier terminación del acceso al Servicio y que no intentará acceder al Servicio si el acceso es revocado.

Aunque el Sitio no reclama la propiedad del contenido publicado en el Sitio, el contenido que se muestra en el Sitio está protegido por derechos de autor como una obra colectiva. La copia y reproducción de cualquier parte del Sitio a cualquier otro servidor o lugar para su reproducción o redistribución está prohibida sin el consentimiento expreso por escrito de **ParaConstruirMx.com** y es castigable con el máximo permitido por las leyes de derechos de autor y los tratados internacionales.

Renuncia de Garantías

USTED ESTA DE ACUERDO EN QUE EL USO DE LOS SERVICIOS DE **ParaConstruirMx.com** Y SUS MARCAS AFILIADAS ES INTEGRALMENTE BAJO SU PROPIO RIESGO. EL SITIO Y EL SERVICIO SE PROPORCIONAN "TAL CUAL" O "SEGÚN SU DISPONIBILIDAD", SIN GARANTÍAS DE NINGÚN TIPO. TODAS LAS GARANTÍAS EXPLÍCITAS E IMPLÍCITAS SE EXCLUYEN EXPRESAMENTE EN LA MÁXIMA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY. **ParaConstruirMx.com** Y SUS MARCAS AFILIADAS NO SON RESPONSABLES DE NINGÚN DAÑO RESULTANTE DEL CONTENIDO DEL USUARIO, DE LA CONDUCTA DEL USUARIO, DE SU USO DEL SITIO Y SERVICIO, NI DE NUESTRAS REPRESENTACIONES.

ParaConstruirMx.com EXCLUYE CUALQUIER GARANTÍA DE SEGURIDAD, CONFIABILIDAD, ACTUALIDAD, EXACTITUD Y RENDIMIENTO DEL SITIO Y EL SERVICIO, ASÍ COMO DE LOS SERVICIOS O BIENES RECIBIDOS A TRAVÉS DE O PUBLICADOS EN EL SITIO. EL SITIO TAMBIÉN NIEGA CUALQUIER GARANTÍA POR CUALQUIER CONTENIDO ACCEDIDO ATRAVÉS DE ENLACES EN **ParaConstruirMx.com** O POR CUALQUIER VIRUS U OTROS COMPONENTES DAÑINOS EN RELACIÓN CON EL SITIO O EL SERVICIO.

Nada de lo dispuesto en este documento podrá dar pie a la renuncia de los derechos o las responsabilidades que no puedan renunciarse.

Limitación de Responsabilidad

BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL SITIO SERÁ RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A, LOS DAÑOS DIRECTOS, INDIRECTOS, INCIDENTALES, ESPECIALES, CONSECUENTES O EJEMPLARES QUE SE DERIVEN DEL USO O DE LA UTILIZACIÓN INDEBIDA DEL SITIO O SERVICIO, LA INCAPACIDAD DE USAR **ParaConstruirMx.com** Y SU SERVICIO O LA SUSPENSIÓN, INTERRUPCIÓN, MODIFICACIÓN O TERMINACIÓN EN **ParaConstruirMx.com**, INCLUSO SI EL SITIO HA SIDO ADVERTIDO DE LA POSIBILIDAD DE TALES DAÑOS. TALES LIMITACIONES TAMBIÉN SE EXTENDERÁN A LOS DAÑOS INCURRIDOS POR RAZÓN DE OTROS PRODUCTOS O SERVICIOS RECIBIDOS A TRAVÉS O PUBLICADOS EN RELACIÓN CON EL SITIO O EL SERVICIO O CUALQUIER ENLACE EN EL SITIO. EN LA MEDIDA MÁXIMA DE LA LEY, ESTAS LIMITACIONES SE APLICARÁN EXCEPTO en aquellas jurisdicciones en las que no se permiten limitaciones de responsabilidad.

Indemnización

Usted acuerda indemnizar y eximir a **ParaConstruirMx.com** y a sus directores, funcionarios, empleados, agentes, marcas afiliadas, subsidiarias, concesionarios, proveedores de servicios, sucesores y proveedores de y contra todas las denuncias, reclamaciones, acciones, querellas, demandas, daños y responsabilidades, obligaciones, pérdidas, liquidaciones, juicios, gastos y costos (incluyendo, sin limitación, los honorarios y costos de abogados) que surjan de, se relacionen o resulten de cualquier incumplimiento de estos Términos de Servicio por usted o cualquier asunto por el cual usted sea responsable o tenga responsabilidad bajo las condiciones de estos Términos de Servicio o contenido que usted envíe, publique o ponga a disposición del Sitio, su uso del Servicio o su violación de los derechos de otro.

Reclamaciones

Estos Términos se regirán, interpretarán y se aplicarán de conformidad con las leyes del estado de donde se encuentre la ciudad de ParaConstruirMx, sin tener en cuenta la elección de sus provisiones de ley. Cualquier reclamo, causa de acción o disputa que surja de o que esté relacionada con los Términos de Servicio o su uso del Sitio debe de ser resuelto exclusivamente por el tribunal estatal o federal (a menos que **ParaConstruirMx.com** o sus marcas afiliadas busquen un alivio en otro lugar) Y usted expresamente consiente a la jurisdicción de dichos tribunales. Usted también acepta que independientemente de cualquier estatuto o ley en contrario, cualquier reclamo o causa de acción que surja de o esté relacionada con el uso del Sitio o de los Términos debe de ser entablado dentro de seis meses después de que tal reclamación o causa de acción haya surgido, o debe ser extinguido para siempre. Usted también acepta no entablar o participar en una demanda colectiva contra **ParaConstruirMx.com**, ParaConstruirMx o sus afiliados.

Además, usted es responsable de cualquier incumplimiento en estos Términos de Servicio por afiliados pagados por usted, ya sea directa o indirectamente, y usted acepta pagar a **ParaConstruirMx.com** una cantidad estimada razonable por los daños del Sitio por incumplir o inducir a otros a incumplir la sección de "USO".

General

Estos Términos, junto con nuestra [Política de Privacidad](#), constituyen el acuerdo completo entre usted y el Sitio y rigen su uso del Sitio, reemplazando cualquier acuerdo previo entre usted y el Sitio. Usted también puede estar sujeto a condiciones del Servicio adicionales que resulten aplicables cuando use servicios afiliados, contenido de terceros o software de terceros o visite otro sitio vinculado a este sitio. Los títulos de sección en estos Términos son sólo por conveniencia y no tienen ningún efecto legal o contractual.

Si observa, nota, testifica o reconoce alguna violación de estos Términos, puede reportar estas infracciones a info@paraconstruirmx.com

Misceláneo

Si por alguna razón un tribunal de jurisdicción competente considera que alguna disposición de estos Términos del Servicio, o parte del mismo, no es exigible, todos los demás Términos del Servicio permanecerán en pleno vigor y efecto. Por otra parte, en caso de que un tribunal de jurisdicción competente decida que cualquiera de estos términos es ilegal, las partes acuerdan que el tribunal debe procurar dar efecto a las intenciones de las partes, tal como se refleja en la disposición.

El hecho de que ParaConstruirMx no ejerza o haga valer cualquier derecho o disposición de estos Términos no constituirá una renuncia de tal derecho o disposición a menos que sea reconocido y aceptado por el Sitio.